



Saue Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

01.07.2025 nr 5-4/4749

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Saue Vallavalitsus esitab kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Püha küla Lõpe maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Lehe katastriüksuse osas.

Püha küla Lehe katastriüksus jääb Saue Vallavolikogu 24. jaanuari 2002. aasta otsusega nr 130 kehtestatud Lõpe maaüksuse detailplaneeringu alale. Detailplaneeringu eesmärgiks oli maaüksuse kruntideks jagamine ning ehitusõiguse, servituutide, keskkonnakaitse abinõude, liikluskorralduse ja tehnovarustuse võimaluste määramine. Kokku moodustati neli elamumaa krunti, millest kolm on tänaseks hoonestatud, sealhulgas Lehe katastriüksus.

Püha küla Lehe katastriüksuse (72701:002:0404) omanik esitas taotluse (23.05.2025) detailplaneeringu „Lõpe maaüksuse detailplaneering“ osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Lehe katastriüksuse osas, sest soovib hoonete ehitisealust pinda suurendada ning loobuda planeeringu elluviimisest detailplaneeringus toodud tingimustel.

Kooskõlastused ja arvamused palume edastada hiljemalt **31. juuliks 2025** e-postile info@sauevald.ee või postiaadressil Kütise 8, Saue linn 76505, Saue vald. Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Masing

ehitusosakonna juhataja

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lisad:

- 1) Püha küla Lõpe maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
- 2) Lõpe maaüksuse DP põhijoonis
- 3) Lõpe maaüksuse DP seletuskiri